

Основные условия кредита «Потребительский»

Минимальная сумма кредита	351 000,00 рублей
Максимальная сумма кредита	Не ограничена
Валюта кредита	рубли
Созаемщики	Возможно привлечение одного созаемщика
Срок предоставления кредита	60 мес.
Способ предоставления кредита	наличными денежными средствами через кассу Банка
Ставка, в % годовых (базовая)*	17,9% - 18,6% Банк оставляет за собой право по согласованию с клиентом предоставить кредит с меньшим значением процентной ставки.
Диапазон значений полной стоимости кредита	от 11,764% годовых до 18,647% годовых.
«Льготная ставка»**	9,8%
Диапазон процентных ставок на первый год при подключении услуги «Льготная ставка»	От 14,9% до 17,9% .
Особые условия, в том числе виды и суммы иных платежей	Возможно подключение дополнительных услуг по кредиту в соответствии с «Тарифами БАНКА «НЕЙВА» ООО по кредитным операциям физических лиц в рамках программ потребительского кредитования» (далее – Тарифы Банка). Клиент вправе отказаться от подключения дополнительных услуг по кредиту.
Ответственность за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени). Применяется в случае нарушения заемщиком сроков погашения основного долга и (или) процентов по потребительскому кредиту.	Пени из расчета 0,054 (Ноль целых пятьдесят четыре тысячных) процента от суммы просроченного платежа (по кредиту и (или) процентам) за каждый день просрочки, при этом размер штрафных санкций не превышает 20 (Двадцать) процентов годовых. По решению БАНКА «НЕЙВА» ООО величина пеней может быть пересмотрена в меньшую сторону.
Выбор даты платежа	Бесплатно.
Изменение даты платежа	В соответствии с Тарифами Банка.

Обеспечение

Возможно предоставление кредита без обеспечения при сумме до 1 000 000*** рублей.
Свыше 1 000 000 рублей поручительство или залог.

Требования к предмету залога

- Залог автотранспортных средств
- Залог недвижимого имущества:
 - квартира в многоквартирном доме;
 - капитальный гараж;
 - жилой дом;
 - нежилое помещение.

Другое обеспечение по согласованию с Банком.
Залогодателем может являться третье лицо.

Порядок погашения кредита и процентов

- Погашение кредита осуществляется **ежемесячно**, начиная с календарного месяца, следующего за месяцем образования ссудной задолженности, в соответствии с **дифференцированным или аннуитетным графиком платежа**, в любой день, не позднее даты, указанной в графике платежей.

График дифференцированных платежей - равномерные платежи по основному долгу, проценты начисляются на остаток основного долга. При частичном досрочном погашении кредита денежные средства сверх необходимых для погашения текущей задолженности направляются на досрочное погашение

Порядок погашения кредита и процентов

основного долга, при этом срок кредита не изменяется, а следующие по очередности платежи уменьшаются. **График аннуитентных платежей - равные платежи на весь срок действия кредита.** При частичном досрочном погашении кредита денежные средства сверх необходимых для погашения текущей задолженности, направляются на досрочное погашение основного долга, при этом срок кредита не изменяется и производится перерасчет платежей в сторону уменьшения на весь оставшийся срок кредита.

- Погашение процентов по кредиту осуществляется ежемесячно, в любой день, не позднее даты, указанной в графике платежей.
- Возврат заемщиком потребительского кредита, уплата процентов по нему осуществляются путем внесения денежных средств на банковский (текущий) счет заемщика следующими способами:
 - безналичным перечислением денежных средств через сторонние Банки,
 - безналичным перечислением денежных средств со счетов, открытых в Банке (бесплатно),
 - безналичным перечислением денежных средств через банкоматы Банка (бесплатно),
 - внесением наличных денежных средств в кассу Банка (бесплатно).
- Внесение денежных средств на банковский (текущий) счет с целью частичного досрочного погашения суммы кредита возможно в любой день. Списание денежных средств, направленных на досрочное погашение части суммы кредита производится в дату, предусмотренную для совершения очередного платежа в соответствии с графиком погашения кредита.

Требования, предъявляемые к заемщикам и поручителям****

Гражданство	Российская Федерация
Возраст заемщика / поручителя	От 18 лет.
Трудовой стаж	Не менее 3 месяцев на последнем месте работы. (Возможны отклонения по согласованию сторон.)
Доход заемщика / поручителя	Наличие дохода, достаточного для погашения запрашиваемой суммы кредита. При определении платежеспособности заемщика / поручителя Банк учитывает следующие источники его доходов: <ul style="list-style-type: none">• заработная плата;• пенсионные выплаты;• доходы от предпринимательской деятельности.• иные доходы. При определении размера кредита Банк может учесть доходы, получаемые из нескольких источников.

Перечень предоставляемых документов по заемщикам, поручителям, залогодателям****

Для заемщика/поручителя /залогодателя-физического лица, работающего по найму	Минимальный пакет документов: <ol style="list-style-type: none">1. Заявление-анкета на получение кредита.2. Паспорт гражданина РФ.3. Второй документ для следующих случаев:<ul style="list-style-type: none">○ Для мужчин в возрасте до 27 лет - военный билет. <p><u>Для кредитов в сумме 600 000 рублей и выше для заемщика ОБЯЗАТЕЛЬНО предоставление документов о доходах (на выбор клиента):</u></p> <ol style="list-style-type: none">4. «Справка о доходах и суммах налога физического лица» (по форме 2-НДФЛ) или информация о доходах по форме Банка, или выписки по счетам заемщика, на которые зачисляются заработная плата, пенсионные, социальные выплаты и иные доходы (при условии документального подтверждения доходов), предоставленные кредитными организациями, в которых открыты данные счета, на бумажном носителе или в электронном виде (в том числе сформированные системами онлайн/ мобильного банкинга) за период:
--	---

Перечень предоставляемых документов по заемщикам, поручителям, залогодателям****

- не менее, чем за 12 календарных месяцев до даты ее составления, если стаж по месту работы составляет более 12 календарных месяцев;

- за фактически отработанное время, но не менее 3 календарных месяцев до даты ее составления, если стаж по месту работы составляет не менее 3 и не превышает 12 календарных месяцев.

5. Выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, за период, не превышающий 12 календарным месяцам (в том числе сформированная через сайт Госуслуги).

Дополнительный пакет документов (предоставляется по желанию клиента, может значительно влиять на вероятность одобрения кредита и размер процентной ставки по кредиту):

6. Копии документов на собственное недвижимое имущество и (или) транспортные средства.

7. Другие документы по решению Банка.

Для заемщика/поручителя/ залогодателя- индивидуального предпринимателя, а также физического лица, занимающегося в установленном законодательством порядке частной практикой (адвокат, нотариус и т.д.)

Минимальный пакет документов:

1. Заявление-анкета на получение кредита.
2. Паспорт гражданина РФ.
3. Второй документ для следующих случаев:

- Для мужчин в возрасте до 27 лет - военный билет.

Для кредитов в сумме 600 000 рублей и выше для заемщика ОБЯЗАТЕЛЬНЫ:

4. Копии деклараций о доходах за последний отчетный год (если ИП осуществляет деятельность менее года, то декларации представляются за фактический период деятельности) с отметкой налогового органа о принятии, с приложением подтверждающих документов об уплате налогов (при УСН - декларация за последний отчетный период).

5. Краткое описание деятельности предпринимателя в свободной форме.

6. Расчет денежных потоков за 12 календарных месяцев или фактический срок деятельности ИП, но не менее 3 календарных месяцев, если ИП осуществляет деятельность менее года.

Дополнительный пакет документов (предоставляется по желанию клиента, предоставление дополнительных документов может значительно влиять на вероятность одобрения кредита и размер процентной ставки по кредиту):

7. Копия разрешения (лицензии) на занятие отдельными видами деятельности (при наличии).

8. Копия патента с приложением подтверждающего документа об оплате патента (при наличии патента).

9. Копия удостоверения адвоката и копия уведомления об учреждении адвокатского кабинета (при наличии).

10. Копии документов на собственное недвижимое имущество и (или) транспортные средства.

11. Иные документы по дополнительному запросу Банка.

Для заемщика /поручителя/залогодателя-самозанятого гражданина

Минимальный пакет документов:

1. Заявление-анкета на получение кредита.
2. Паспорт гражданина РФ.
3. Второй документ для следующих случаев:

- Для мужчин в возрасте до 27 лет - военный билет.

4. Справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированная в сервисе «Мой налог» или ИФНС.

Для кредитов в сумме 600 000 рублей и выше для заемщика ОБЯЗАТЕЛЬНЫ:

5. Документы, подтверждающие величину доходов:

- справка о состоянии (доходах) по налогу на профессиональный доход,

сформированная в сервисе «Мой налог» и/или выписка с банковского счета за период:

- не менее, чем за 12 календарных месяцев до даты ее составления, если с даты регистрации в качестве самозанятого прошло более 12 календарных месяцев;

- за фактически отработанное время, но не менее 3 календарных месяцев до даты ее составления, если с даты регистрации в качестве самозанятого прошло не менее 3 и не более 12 календарных месяцев.

Дополнительный пакет документов (предоставляется по желанию клиента, может значительно влиять на вероятность одобрения кредита и размер процентной ставки по кредиту):

6. Копии документов на собственное недвижимое имущество и (или) транспортные средства.

7. Другие документы по решению Банка.

Перечень документов, предоставляемых по автомобилю, предлагаемому в качестве обеспечения

1. Паспорт транспортного средства.
2. Копия свидетельства о регистрации транспортного средства.

Перечень документов, предоставляемых по объекту недвижимости, предлагаемому в качестве залога****

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на закладываемый объект (при наличии).
2. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости, указанные в свидетельстве о государственной регистрации права.
3. Кадастровый паспорт объекта недвижимости (здания, помещения, сооружения) из органа, осуществляющего кадастровый учет (при наличии).
4. Справка по форме № 40 из паспортного стола.
5. Согласие супруги (-а) на передачу в залог закладываемого объекта.
6. Документы, подтверждающие наличие/отсутствие прав на земельный участок, находящийся под строением.
7. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, находящийся под строением (при наличии).
8. Договор аренды земельного участка.
9. Кадастровый паспорт земельного участка (при наличии).

Дополнительная информация об условиях кредита

Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятие кредитором решения относительно этого заявления	От 1 до 5 рабочих дней.
Срок, в течение которого заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	До истечения срока предоставления кредита.
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита	Договор банковского (текущего) счета — бесплатно.
Порядок начисления процентов за пользование денежными средствами	Проценты начисляются со дня, следующего за днем выдачи кредита, и по день возврата кредита включительно (за исключением случаев погашения кредита в день его выдачи).
Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если	Не применимо.

валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита

Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита, в том числе не имеющим лицензии на осуществление банковской деятельности

Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)

Подсудность споров по искам кредитора к заемщику

Формуляры и иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита.

Заемщик вправе предоставить согласие или отказать кредитору в уступке прав (требований) по договору потребительского кредита третьим лицам.

При указании в кредитном договоре конкретной цели использования заемных средств, отличной от «потребительские нужды», заемщик, по требованию Банка, обязан предоставить в течение 3 рабочих дней с даты получения кредита документы, подтверждающие использование предоставленных Банком денежных средств на цели, предусмотренные кредитным договором.

Все споры, вытекающие из договора потребительского кредита, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общие условия договора потребительского кредита приведены на официальном сайте Банка в разделе: Частным клиентам — Потребительское кредитование.

Банк предупреждает о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях при применении переменной процентной ставки по кредиту, а также сообщает о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и о том, что заемщик принимает на себя повышенные риски, получая доходы в валюте, отличной от валюты кредита.

* Зависит от количества предоставленных документов, полноты информации о заемщике, наличия и качества обеспечения.

** Услуга «Льготная ставка» подключается по желанию клиента и позволяет снизить величину процентной ставки с 13-го месяца в случае своевременности внесения платежей в течение первых 12-ти месяцев действия кредитного договора (допускаются случаи просроченных платежей общей продолжительностью до 30 календарных дней включительно). Стоимость услуги определена Тарифами Банка.

*** Учитывается совокупная величина задолженности на одного заемщика перед Банком с учётом вновь получаемого кредита.

**** Перечень документов и требований может быть изменен по решению Банка.